

Raumnutzungskarte - Blatt Ost

Regionale Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.4)
- Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
- Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
- Ergänzungsstandort für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)

- reduziert**
- Siedlungsfähige Wohnen (N)
 - Siedlungsfähige Industrie und Gewerbe (N)
 - Sonderliche Band (N)
 - Entwicklungsfähige militärische Konversion (N)

Regionale Freiraumstruktur

- Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
- Grünaster (Z) (PS 2.1.2)
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
- Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
- Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
- Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
- Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
- Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
- Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
- Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
- Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
- Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
- Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung (G) (PS 2.4.2.2)

- reduziert**
- Hochwasserückhaltemaßnahme am Rhein (N)
 - Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Pfalz (N)
 - Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
 - Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
 - Gewässer (N)

Regionale Infrastruktur

Verkehrsinfrastruktur

- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Neubaustrecke Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

- reduziert**
- Großstädtische Schienenverbindung (N)
 - Überregionale Schienenverbindung (N)
 - Regionale Schienenverbindung (N)
 - Güterverkehrsstrasse (N)
 - Bahnhof/Haltepunkt (N)
 - Großstädtische Straßenverbindung (N)

- reduziert**
- Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Überregionale Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Regionale Straßenverbindung (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Aus-/Neubau von Natsteinsten (N)
 - Verkehrslandeplatz (N)
 - Landebahn (N)
 - Sonderlandeplatz (N)
 - Segelfluggelände (N)
 - Hafen (N)
 - Fähre (N)

Technische Infrastruktur

- reduziert**
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - Umspannwerk (N)
 - Erdgasuntertagespeicher (N)
 - Kläranlage (N)
 - Abfallbehandlungsanlage (N)
 - Deponie (N)

Grenzen

- Regionengrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 75.000



Änderungen der Raumnutzungskarte

Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik

- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
- Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)

Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Festlegungen

- Entwicklungsbereichen für potenzielle Wohnbauflächen
- Entwicklungsbereichen für potenzielle gewerbliche Bauflächen

Ergänzung regionalplanerischer Festlegungen

- Bereich mit ergänzten Freiraumfestlegungen, d.h. z.B. als Ausgleich für die Rücknahme bisheriger Freiraumfestlegungen an anderer Stelle (sog. „Ausgleichsflächen“)

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde auf den Plansatz 1.4.2.4 in Verbindung mit Anhang 1.3 angepasst. Die Darstellung der Siedlungsbereiche wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsplänen ergänzt. Auf die bisherige Unterteilung in Bestand und Planung wird verzichtet. Sofern im Rahmen der Unterrichtung oder der Offenlagen und Anhörungen zur vorliegenden Regionalplanänderung oder im Zuge des Scoping-Verfahrens zur zugehörigen Umweltschwerpunkte auf zurückgenommene Planflächen aus Flächennutzungsplänen eingegangen sind, sind diese Siedlungsbereiche in der Raumnutzungskarte nicht mehr dargestellt. Die Darstellung der Entwicklungsfähigen militärischen Konversion bzw. der „Sonderlichen Band“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst. Wo positive Ergebnisse aus siedlungsorientierten Zielabweichungsverfahren vorliegen, wurden die dort befindlichen regionalplanerischen Festlegungen ebenfalls zurückgenommen bzw. es werden dort neue regionalplanerische Festlegungen dargestellt, wo dies im Rahmen der Kompensation einer Zielabweichung an anderer Stelle im Zielabweichungsverfahren bestimmt wurde.