

### Raumnutzungskarte - Blatt Ost

#### Regionale Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.4)
- Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
- Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
- Ergänzungsstandort für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)

- nicht fest
- Siedlungsfähige Wohnen (N)
  - Siedlungsfähige Industrie und Gewerbe (N)
  - Sonderfällige Bauland (N)
  - Entwicklungsfähige militärische Konversion (N)

#### Regionale Freiraumstruktur

- fest
- Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
  - Grünaster (Z) (PS 2.1.2)
  - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
  - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
  - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
  - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
  - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
  - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
  - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
  - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
  - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
  - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
  - Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
  - Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (G) (PS 2.4.2.2)

- fest
- Hochwasserhochwasserrückhalteanlage am Rhein (N)
  - Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Pfalz (N)
  - Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
  - Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
  - Gewässer (N)

#### Regionale Infrastruktur

- ##### Verkehrsinfrastruktur
- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Neubaustrecke Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
  - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.5)
  - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.5)
  - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

- fest
- Großstädtische Schienenverbindung (N)
  - Überregionale Schienenverbindung (N)
  - Regionale Schienenverbindung (N)
  - Güterverkehrsstrecke (N)
  - Bahnhof/Haltpunkt (N)
  - Großstädtische Straßenverbindung (N)
  - Ausbaumaßnahme (N)
  - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
  - Überregionale Straßenverbindung (N)
  - Ausbaumaßnahme (N)
  - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
  - Regionale Straßenverbindung (N)
  - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
  - Aus-/Neubau von Natistassen (N)
  - Verkehrslandeplatz (N)
  - Landebahn (N)
  - Sonderlandeplatz (N)
  - Segelfluggelände (N)
  - Hafen (N)
  - Fähre (N)

#### Technische Infrastruktur

- fest
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
  - Umspannwerk (N)
  - Erdgasuntertagespeicher (N)
  - Kläranlage (N)
  - Abfallbehandlungsanlage (N)
  - Deponie (N)

#### Grenzen

- Regionengrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 75.000



### Änderungen der Raumnutzungskarte

#### Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik

- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
- Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)

#### Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Festlegungen zur Schaffung von

- Entwicklungsbereichen für potenzielle Wohnbauflächen
- Entwicklungsbereichen für potenzielle gewerbliche Bauflächen

#### Ergänzung regionalplanerischer Festlegungen

- Bereich mit ergänzten Freiraumfestlegungen, i.d.R. als Ausgleich für die Rücknahme bisheriger Freiraumfestlegungen an anderer Stelle (sog. „Ausgleichsflächen“)

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde an den Plansatz 1.4.2.4 in Verbindung mit Anhang 1.3 angepasst. Die Darstellung der Siedlungsbereiche Gewerbe wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsplänen ergänzt. Auf die bisherige Unterscheidung in Bestand und Planung wird verzichtet. Sofern im Rahmen der Unterteilung oder der 1. Offenlage und 1. Anhörung zur vorliegenden Regionalplanung oder im Zuge der Scopingverfahren zur zugehörigen Umweltschutzverfahren auf zurückgenommene Planflächen aus Flächennutzungsplänen eingegangen sind, sind diese Siedlungsbereiche in der Raumnutzungskarte nicht mehr dargestellt. Die Darstellung der „Entwicklungsfähigen militärischen Konversion“ bzw. der „Sonderfälligen Bauland“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst. Wo positive Ergebnisse aus siedlungsrelevanten Zielabweichungsverfahren vorliegen, werden die dort festgelegten regionalplanerischen Festlegungen ebenfalls zurückgenommen bzw. es werden dort neue regionalplanerische Festlegungen dargestellt, wo dies im Rahmen der Komposition einer Zielabweichung an anderer Stelle im Zielabweichungsverfahren bestimmt wurde.

Die Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung, die Vorranggebiete für Industrie und Logistik, die Bereiche mit einer Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Festlegungen sowie die Bereiche mit einer Ergänzung regionalplanerischer Festlegungen sind zur eindeutigen Identifizierung jeweils mit einer Kurzbezeichnung beschriftet, z.B. R9-19 oder NOKW02-G. Ein der Gebietsbezeichnung einer Fläche vorangestellter Stern (\*), z.B. \*RNK-13 oder \*GERW03-G, weist darauf hin, dass diese Fläche gegenüber dem Stand der 1. Offenlage und 1. Anhörung nicht verändert wurde und hierzu keine Anregungen mehr vorgebracht werden können.